



WILDERS PLADS  
BYGNING 0



WILDERS PLADS 15A  
1403 KØBENHAVN K

Erhvervsejendommen Wilders Plads 15A er blevet totalrenoveret. Den gamle bærende trækonstruktion var rådden og der blev startet helt forfra. Byggeriet blev påbegyndt allerede inden projekteringen var komplet.

Tidsplanen for bygherre blev med KBS BYG's hjælp optimeret sådan at modsat det normale så skulle renoveringen starte oppefra og slutte i stuen. Bygherre kunne derfor inden arbejdets afslutning allerede efter 4 mdr. påbegynde udlejning af de 2 øverste etager.

Bortset fra en rest af den bærende konstruktion og ydervæggene blev alt indmad revet ned. En ny bærende stålkonstruktion blev lavet mens soldater holdt bygningen oppe. Herefter blev et nyt tag med rytterlys lagt. Mellemdæk, ABF anlæg, vinduer, gulve, Elinstallationer, VVS og skillevægge på 1. og 2. sal fulgte efter. Afslutningsvis på salene blev der lavet 6 styks fritstående køkkener samt glasskillevægge.

Først herefter blev mini-pæle på 7 meter banket ned i jorden under huset. og et nyt fundament kunne støbes. herefter kunne renoveringen af stueetagen gå i gang.

Den nye stålkonstruktion imiterer den gamle trækonstruktion og med lakerede trægulve, dannebrogsvinduer og fritlagte spær kan man i dag ikke fornemme at man i realiteten står i en moderne bygning.

#### BYGHERRE

Wilders plads ejendomme

#### RÅDGIVER

Ag5 A/S

#### ENTREPRISETYPE

Hovedentreprise

#### BYGGEPERIODE

Juli 2019 til Apr. 2020

#### STØRRELSE

2600 m<sup>2</sup>

#### ENTERPRISESUM

35 Mill.